ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**180 027,34р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	532 523,24р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*133 294,85р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*266 072,00р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*133 156,39р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	518 466,31р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*506 324,11р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*12 142,20р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	604 686,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**93 806,67р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 392,77р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	37 449,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,36%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**133156,39**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**20467,08**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**4574,99**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**69942,96**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1211,52**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5688,06**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**31410,24**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**338235,73**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*7,70*	*1000м3*	*1248,68*	*9614,80*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка зажимной муфты GEBO	*3,00*	*шт*	*3956,47*	*11869,41*
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*4689,80*	*4689,80*
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*825,10*	*825,10*
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*804,34*	*804,34*
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2405,64*	*2405,64*
Канализация				
Прочистка канализации	*7,00*	*м*	*193,85*	*1356,95*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3905,90*	*3905,90*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1883,75*	*7534,98*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*5,00*	*шт*	*3365,88*	*16829,38*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1424,76*	*1424,76*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*

Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*1922,87*	*3845,74*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,50*	*м*	*1503,23*	*6764,54*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*12,00*	*м*	*1613,77*	*19365,28*
Смена труб Д 57 на сварке	*3,00*	*м*	*1930,37*	*5791,12*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*4,00*	*м*	*2689,87*	*10759,47*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*0,50*	*м*	*2252,89*	*1126,44*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	*1,00*	*шт*	*1890,89*	*1890,89*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*3,00*	*шт*	*462,00*	*1386,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*100,00*	*м2*	*61,60*	*6160,00*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*671,00*	*м2*	*162,23*	*108854,35*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*64,00*	*м3*	*1562,00*	*99968,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1030,00*	*м2*	*4,57*	*4704,80*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 361,51р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**